



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» декабря 2025 года

№ 444

Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:17:044001:689, 18:17:126010:794, 18:17:104001:890, 18:17:030001:398, 18:17:030001:399

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 02 декабря 2025 года № 1066-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот № 1 – кадастровый номер 18:17:044001:689, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Лесная Поляна, улица Яблоневая, земельный участок 31, площадь 1449 кв.м, вид разрешенного использования: «Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)»;

Лот № 2 – кадастровый номер 18:17:126010:794, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Удмуртская, земельный участок 69; площадь 1857 кв.м, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»;

Лот № 3 – кадастровый номер 18:17:104001:890, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Парковая, земельный участок 7; площадь 1686 кв.м, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»;

Лот № 4 – кадастровый номер 18:17:030001:398, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишневая, земельный участок 73; площадь 3066 кв.м, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»;

Лот № 5 – кадастровый номер 18:17:030001:399, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишневая, земельный участок 75; площадь 3087 кв.м, вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

2. Установить для лотов №№ 1-5:

срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет;

начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона;

размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Отделу имущественных отношений обеспечить проведение аукциона и заключение договоров аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»
от 03 декабря 2025 года № 744

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Лесная Поляна, улица Яблонева, земельный участок 31; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Удмуртская, земельный участок 69; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Парковая, земельный участок 7; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишнева, земельный участок 73; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишнева, земельный участок 75 (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона - распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 02 декабря 2025 года № 1066-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Место проведения аукциона - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», кабинет 503.

Дата и время проведения аукциона указаны в нижеприведенной таблице.

Адрес земельного участка	Дата проведения аукциона	Время проведения аукциона
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Лесная Поляна, улица Яблонева, земельный участок 31	19 декабря 2025 года	09 ч. 00 мин.
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Удмуртская, земельный участок 69	19 декабря 2025 года	09 ч. 30 мин.
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Парковая, земельный участок 7	19 декабря 2025 года	10 ч. 30 мин.
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишнева, земельный участок 73	19 декабря 2025 года	11 ч. 00 мин.
Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишнева, земельный участок 75	19 декабря 2025 года	11 ч. 30 мин.

Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 05 марта 2025 года № 165.

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 1:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Лесная Поляна, улица Яблонева, земельный участок 31.

Площадь: 1449 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:044001:689.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона – Ж.

Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1).

Ограничения использования и обременения земельного участка: часть земельного участка площадью 413 кв.м – Охранная зона ЛЭП-10кВ Ф10 ПС «Сельская», ЛЭП 10кВ отпайки Ф10 ПС «Сельская» на 340 опорах протяженностью 24,3 км, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Реестровый номер границы: 18:17-6.37.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 01.04.2025 года.

Лот № 2:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, село Можга, улица Удмуртская, земельный участок 69.

Площадь: 1857 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:126010:794.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона – Ж.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 06.06.2025 года.

Лот № 3:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Удмурт Сюгаил, улица Парковая, земельный участок 7.

Площадь: 1686 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:104001:890.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 02.10.2024 года.

Лот № 4:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишнева, земельный участок 73.

Площадь: 3066 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:030001:398.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничения использования и обременения земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером части 18:17:030001:398/1, площадью 308 кв.м – Охранная зона ЛЭП-10кВ Ф10 ПС «Сельская», ЛЭП 10кВ отпайки Ф10 ПС «Сельская» на 340 опорах, протяженностью 24,3 км, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв. № 5613, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, подстанция «Сельская»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Реестровый номер границы: 18:17-6.37.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 24.02.2025 года.

Лот № 5:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Ефремовка, улица Вишневая, земельный участок 75.

Площадь: 3087 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:030001:399.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Ограничения использования и обременения земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером части 18:17:030001:399/1, площадью 307 кв.м – Охранная зона ЛЭП-10кВ Ф10 ПС «Сельская», ЛЭП 10кВ отпайки Ф10 ПС «Сельская» на 340 опорах, протяженностью 24,3 км, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв. № 5613, адрес объекта: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, подстанция «Сельская»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Реестровый номер границы: 18:17-6.37.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 24.02.2025 года.

	Начальная цена предмета аукциона (в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка), руб.	«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона), руб.	Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), руб.
Лот № 1	2462,79	73,88	492,56
Лот № 2	3796,36	113,89	759,27
Лот № 3	3506,46	105,19	701,29
Лот № 4	4128,06	123,84	825,61
Лот № 5	4157,26	124,72	831,45

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж для Лотов №№ 1,2:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			2000 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			200 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	2500 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			5000 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2000 – для прочих объектов
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	15 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			10 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			40 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажных многоквартирных домов
			3 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и другие), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок
			4 – для построек для содержания скота и птицы
			3 – для прочих объектов
			Для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): 1 – от границ земельного участка; 3 – от красных линий (улиц и проездов)
6	Предельное количество этажей	этаж	3 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			2 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2 – для прочих объектов капитального строительства
7	Предельная высота зданий, строений	м	8 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			12 – для прочих объектов капитального строительства
			3 – для вспомогательных объектов
8	Предельная высота сооружений	м	40
9	Максимальная высота ограждений земельных	м	1,8 – для земельных участков жилой застройки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении		2,5 – для земельных участков, на которых осуществляется ведение пчеловодства

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в зоне Ж-1 для Лотов №№ 3-5:

- 1) минимальный размер земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома с участками – 0,1 га;
 - б) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома – 0,50 га;
 - б) прочие объекты капитального строительства не нормируются;
- 3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - а) индивидуальные жилые дома с участками:
 - от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – не менее 5 метров;
 - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;
 - от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;
 - от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;
 - от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;
 - б) прочие объекты капитального строительства:
 - от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка:
 - а) индивидуальные жилые дома с участками – 50 процентов;
 - б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 3 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- 7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома с участками – 15 метров.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение – в границах земельных участков распределительные газопроводы отсутствуют. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления.

Водоснабжение – техническая возможность по подключению земельных участков с кадастровыми номерами 18:17:044001:689, 18:17:104001:890 к централизованной системе водоснабжения имеется. Подключение к централизованной системе водоотведения отсутствует, необходимо предусмотреть герметичный выгреб. Техническая возможность по подключению земельных участков с кадастровыми номерами 18:17:126010:794, 18:17:030001:398, 18:17:030001:399 к централизованной системе водоснабжения отсутствует.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к

электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток, который перечисляется на счет получателя: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИНН 1839012175, КПП 183901001, л/с 05577171350, р/с 03232643945350001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОКЦ № 9 ВВГУ Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, заявитель обращается к организатору аукциона для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка **по форме, прилагаемой к настоящему извещению** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

2. Копия документа, удостоверяющего личность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу: 427790, Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по прилагаемой форме. Личный прием осуществляется с понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч, в предпраздничные дни до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 04 декабря 2025 года 13-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 декабря 2025 года 17-00 ч.

Дата определения претендентов участниками аукциона: 18 декабря 2025 г. в 15-00 ч. в каб. 503 Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- лично;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе;
- посредством направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе;
- посредством телефонной связи.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора аукциона по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503 (отдел имущественных отношений), тел. (34-139) 3-24-84.

Дополнительные условия аукциона:

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка**

город Можга

№ _____ от « ____ » _____ 2025 года

На основании пункта 2 статьи 39.7. статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____ от « ____ » _____ 2025 года, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:_____:__, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, _____, улица _____, земельный участок ____, площадью ____ кв.м (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Ограничения использования и обременения Участка: _____.

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка и действия Договора устанавливается с « ____ » _____ 2025 года по « ____ » _____ 2045 года.

2.2. Договор на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, который определен в соответствии с протоколом _____ от « ____ » _____ 2025 года.

Внесенный Арендатором задаток в размере ____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОКЦ № 9 ВВГУ

Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с № 40102810545370000081, БИК 019401100, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 111 05012 14 0000 120, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

Ответственность за заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Размер первого арендного платежа за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в Приложении № 2 к Договору и является его неотъемлемой частью. Первый арендный платеж вносится Арендатором до 15 ноября 2026 года.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок, с даты подписания Договора, передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. После получения информации об изменении реквизитов для перечисления платежей, указанных в п. 3.2 Договора, своевременно уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.10. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.11. В случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения, возведенные на арендуемом Участке к другому лицу, письменно в месячный срок обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора.

4.4.12. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.13. В пятидневный срок, с даты прекращения Договора, вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

5.3. Пени, неустойка, установленные в настоящем разделе перечисляются на счет Арендодателя, в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.6. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, совершается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Прочие положения Договора.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части - на уплату арендной платы, в соответствии с Договором.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

8. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 3-17-04 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Арендатор:

К Договору прилагаются:

1. Приложение № 1 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов __.
2. Приложение № 2 – Расчет первого арендного платежа, количество листов 1.
3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Арендодатель:

МП _____

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального
образования «Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской Республики»

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

**город Можга
Удмуртская Республика**

Заявитель:

(ФИО)

Адрес регистрации:**Контактный телефон:****Реквизиты:**

(паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:_____:_____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, _____, улица _____, земельный участок _____, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор аренды земельного участка и оплачивать в установленный срок сумму арендных платежей.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14

или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: _____;
- По адресу электронной почты: _____;
- По телефону: _____.

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность на _____ лист _____.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на _____ лист _____.

Заявитель: _____

(ФИО)

_____ (доверенность)

Дата « _____ » _____ 2025 г.

_____ (подпись)

Заявка принята за № _____

Дата регистрации « _____ » декабря 2025 года

Время регистрации _____ часов _____ минут

ФИО и подпись лица, принявшего заявку _____

